



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. UZBROJENIE TERENU

W skład uzbrojenia terenu osiedla wchodzi następujące elementy:

Sieć gazowa – rozprowadzona po terenie całego osiedla, doprowadzona do zaworu redukcyjno-pomiarowego umiejscowionego na każdej działce.

Przyłącze gazu – fragment instalacji gazowej biegnący od zaworu redukcyjno-pomiarowego do pieca gazowego w budynku.

Sieć energetyczna – rozprowadzona po terenie całego osiedla, doprowadzona do złącza kablowego i licznika energii umiejscowionych na każdej działce.

Przyłącze energetyczne – doprowadzone od licznika energii do budynku.

Oświetlenie terenu – rozprowadzone po terenie całego osiedla, zapewniające oświetlenie dróg wewnętrznych.

Sieć wodociągowa – rozprowadzona po terenie całego osiedla, doprowadzona do każdego budynku.

Sieć kanalizacji sanitarnej – oczyszczalnia przydomowa dla każdego budynku.

Droga – droga dojazdowa do każdego budynku zostanie wykonana z następujących warstw: geowłóknina, piasek min. 15 cm, kruszywo betonowe 30 cm, kostka lub asfalt 10 cm.

II. STAN SUROWY

Fundamenty

Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod ławy - beton B12.5 grubości 10cm

Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe – beton B25

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe ław fundamentowych – wykonane na zimno z dysperbitu – 3 warstwy.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych – dwie warstwy papy na lepiku na gorąco.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej – ściana gr. 24cm

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe ścian fundamentowych – wykonane na zimno z dysperbitu – 2 warstwy

Docieplenie ścian fundamentowych płytami Aquastyr gr. 10cm mocowanymi punktowo w technologii Abizol / Dysperbit.

Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonane z elementów ceramicznych – gr. 25 cm

Słupy żelbetowe prostokątne

Stropy

Lita płyta stropowa żelbetowa gr. 18 cm w deskowaniu systemowym – beton B30.

Dach - konstrukcja i dachówka

Konstrukcja dachu wykonana jest z drewnianych wiązarów kratowych wykonanych w technologii płytek wielogwoździowych.

Dachówka ceramiczna Imerys Toiture HP10, Ardoise (ciemny grafit).

Orynnowanie z blachy tytan-cynk, n.p. Rheinzink lub Silesia.

Elewacje

Elewacje wykonane są w technologii silikatowej tynków zewnętrznych firmy Baumit o granulacji 1.5mm. Styropian o gr. 15 cm.

Modrzew syberyjski w miejscach, w których projekt przewiduje drewno.

Kamień naturalny łupany (łupek) w domu A na części tylnej ściany garażu. Na życzenie klienta, za dodatkową opłatą, kilka innych elementów fasady może być wykonanych z kamienia.

Tarasy

Wyprofilowane warstwy w sposób odprowadzający wodę do wypustu rynnowego: wylewka betonowa, izolacja przeciwwilgociowa (EPDM), izolacja termiczna (styrodur 20 cm), keramzyt. Ostatnia warstwa składająca się z legarów i desek nie wchodzi w oferowany zakres.

Balustrady z profili zamkniętych, ocynkowanych w kolorze ciemno grafitowym.

III. INSTALACJE SANITARNE W BUDYNKU

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z tworzywa sztucznego i doprowadzona do pomieszczeń sanitarnych oraz kuchni.

IV. OGRZEWANIE

Ogrzewanie centralne rozprowadzone po całym budynku.

Możliwość ustawiania temperatury w każdym pomieszczeniu.

Piec gazowy Atag Combi Q 25cc (Sprawność wg. EN 677: 109.1%).

Czujniki temperatury na fasadzie zwiększają efektywność całego C.O.

Zależnie od życzenia klienta ogrzewanie podłogowe, częściowo podłogowe lub w całości poprzez kaloryfery.

V. WENTYLACJA MECHANICZNA + REKUPERATOR

Budynek wyposażony jest w wentylację mechaniczną wraz z systemem rekuperacji.

VI. INSTALACJA ELEKTRYCZNA, TV, ALARMOWA.

Kompletna instalacja elektryczna, TV oraz alarmowa na wyposażeniu budynku. Instalacja siłowa w garażu i kuchni. Moc przyłączeniowa do budynku 17 kW.

VII. WNĘTRZE BUDYNKU

Ściany działowe w aranżacji uzgodnionej z klientem.

Ściany pokryte gipsowymi tynkami wewnętrznymi.

Podłoga parter: zbrojona wylewka betonowa 10 cm, warstwa termoizolacyjna ze styropianu 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa z folii PCV, chudy beton 12cm, zagęszczony piasek 35 cm.

Podłoga piętro: wylewka betonowa 10 cm, warstwa termoizolacyjna ze styropianu 4 cm, lity strop z żelbetu 18cm.

Drzwi wejściowe drewniane.

Brama garażowa segmentowa otwierana automatycznie, sterowana pilotem.

Okna drewniane w kolorze ciemno-grafitowym, na parterze i tarasach z antywłamaniowymi okuciami oraz antywłamaniowymi szybami klasy P2

Opcja dodatkowa:

W budynkach jeszcze nie wykończonych możliwe jest zainstalowanie rolet zewnętrznych lub antywłamaniowych.

VIII. DOJŚCIE DO BUDYNKU ORAZ DOJAZD DO GARAŻU.

Chodnik do budynku oraz dojazd do garażu wykonane zostaną z kostki granitowej.,

IX. ZIELEŃ

Działka zostanie przekazana z nawiezioną i odpowiednio wyprofilowaną ziemią pozwalającą na założenie ogrodu.

Opcja dodatkowa:

Wykonanie aranżacji ogrodu wraz z instalacją zraszającą, odwadniającą i oświetleniową.

X. PRACE WYKOŃCZENIOWE POD KLUCZ.

Nie są częścią oferowanego standardu wykonania budynku.

Opcja dodatkowa:

Wykończenie pod klucz według projektu i technologii podanej przez Klienta.

XI. UWAGI OGÓLNE

Produkty i nazwy handlowe przedstawione zostały w powyższej Specyfikacji Technicznej w celu określenia standardów jakości, które powinny zostać osiągnięte. Inwestor rezerwuje sobie prawo do zastosowania, bez powiadomienia Klienta, alternatywnych materiałów i wyposażenia, których jakość odpowiadać będzie propozycjom przedstawionym w Specyfikacji Technicznej.